ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д. 5

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-252 597,04р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	373 627,14р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*82 577,17р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*194 084,94р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*96 965,02р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	342 357,74р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*342 357,74р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	373 430,01р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-283 669,31р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	148 706,24р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	179 975,64р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**91,63%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**96965,02**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**14870,04**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	**3407,72**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**50651,40**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**852,48**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3949,98**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**8845,56**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**193887,81**
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*2433,88*	*2433,88*
Обходы и осмотры				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж и вывоз	*7,00*	*шт*	*546,25*	*3823,75*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 56 см	*1,00*	*шт*	*22888,44*	*22888,44*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*15,50*	*м3*	*1430,00*	*22165,00*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*2,40*	*м3*	*2438,72*	*5852,93*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*72,00*	*м2*	*79,24*	*5704,96*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*16,00*	*м2*	*52,81*	*844,97*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Демонтаж таблички	*1,00*	*шт*	*559,58*	*559,58*
Ненормированные работы. Закрашивание	*1,00*	*шт*	*581,47*	*581,47*

Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Ненормированные работы. Установка муфт	*1,00*	*шт*	*2231,58*	*2231,58*
ГВС				
Ненормированные работы. Установка муфт	*1,00*	*шт*	*2231,58*	*2231,58*
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	*1,00*	*мест*	*3111,79*	*3111,79*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*15,00*	*ст.*	*425,28*	*6379,26*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 5.36*	*1000м3*	*151,90*	*814,20*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*3,00*	*шт*	*243,05*	*729,14*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*5 / 5.36*	*1000м3*	*311,30*	*8347,88*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*40,00*	*м*	*244,51*	*9780,41*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*1,30*	*100 м2*	*303,90*	*395,07*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*41,00*	*м*	*459,13*	*18824,24*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*4912,03*	*4912,03*
Смена вентилей до 32 мм	*7,00*	*шт*	*1651,60*	*11561,22*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1480,30*	*2960,60*
ГВС				
Смена вентилей свыше 32 мм	*2,00*	*шт*	*1708,33*	*3416,66*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*5,86*	*1000м3*	*1800,14*	*10555,99*
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,00*	*м*	*2121,85*	*4243,71*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1656,23*	*6624,91*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,00*	*м*	*2121,85*	*4243,71*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1656,23*	*6624,91*
Отопление				
Смена труб Д 57 на сварке	*7,00*	*м*	*2562,23*	*17935,58*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*445,00*	*м2*	*5,50*	*2448,38*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	11 798,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег" **Ж.Б. Орлов**